

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мясничева, д. 10А**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2021 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			100		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 409,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 409,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по уборке придомовой территории	29,80	29,80	1 225 344,48	1 788 722,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	3,91	159 987,82	159 987,82	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,36	96 565,54	96 565,54	
Работы по инженерному ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,40	281 513,09	850 890,82	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 000,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,16	8,16	333 887,62	333 887,62	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	95 338,01	95 338,01	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,08	24 550,56	24 550,56	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	227 501,86	227 501,86	



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 243 662,66	1 224 333,00
Содержание и текущий ремонт	1 214 606,20	1 196 440,77
Коммунальные услуги	1 214 606,20	1 196 440,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 056,46	27 892,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 002,48	8 648,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 228,32	1 196,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 049,60	1 990,48
Дебиторская задолженность	16 776,06	16 057,42
	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	157 900,67	177 230,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	720,14	1 074,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	123,88	156,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	196,53	255,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 107,45	1 826,09
Содержание и текущий ремонт	155 752,67	173 918,10

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов